## 文安县自然资源和规划局

## 国有建设用地使用权拍卖出让公告

文自规告字〔2024〕11号

经文安县人民政府批准，文安县自然资源和规划局决定以拍卖方式公开出让五宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、 拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 土地位置 | 土地面积 | 土地用途 | 规划指标要求 | 出让年限（年） | 保证金（万元） | 起始价（万元） | 备 注 |
| 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 |
| 2024-34 | 文安镇裕泰路西侧、世纪大道南侧 | 35725.42平方米（合53.59亩） | 二类城镇住宅用地 | 1.3-2.0 | ≤20% | ≥35% | 70 | 6201 | 12401 | 建筑高度≤54米，现状出让 |
| 2024-35 | 文安镇兴文西道北侧、裕泰路西侧 | 30618.00平方米（合45.93亩） | 二类城镇住宅用地 | 1.3-2.0 | ≤20% | ≥35% | 70 | 5483 | 10965 | 建筑高度≤54米，现状出让 |
| 2024-36 | 文安镇裕泰路西侧、南堤路北侧 | 18869.00平方米（合28.30亩） | 二类城镇住宅用地 | 1.3-2.0 | ≤20% | ≥35% | 70 | 4765 | 6807 | 建筑高度≤54米，现状出让 |
| 2024-37 | 文安镇张庄村 | 20177.38平方米（合30.27亩） | 二类城镇住宅用地 | 1.3-2.4 | ≤25% | ≥30% | 70 | 3280 | 3645 | 建筑高度≤54米（局部建筑高度可适当加大，但不超过75米，且建筑层数不应超过24层），现状出让 |
| 2024-38 | 文安镇赵村 | 11169.33平方米（合16.75亩） | 零售商业用地 | 1.0-3.5 | ≤45% | ≥25% | 40 | 2136 | 2373 | 建筑高度≤45米，现状出让 |

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，均可申请参加，申请人可单独申请，也可联合申请。通过信用中国（https://www.creditchina.gov.cn/）官网查询被列为失信惩戒对象的、不符合法律法规和其他相关文件规定的，不得参与竞买。

三、本次国有建设用地使用权出让采用增价方式进行，按照价高者得的原则确定竞得人。

四、2024-37、2024-38号地块为城中村改造地块，依据《文安县城中村（旧城）改造实施办法》执行；建设及相关事宜应符合文政（2016）4号“文安县城中村改造实施办法”的规定执行。

五、本次拍卖出让的详细资料和具体要求,见拍卖出让文件。申请人可于2024年6月9日至2024年7月1日，上午8时30分至11时30分，下午14时30分至16时（公休日除外）,到文安县政务服务中心三楼土地交易窗口提出书面申请并获取出让文件。

交纳竞买保证金到账的截止时间为2024年7月1日16时。经审查，申请人按规定缴纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2024年7月1日17时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权拍卖出让活动定于2024年7月2日上午9时在文安县政务服务中心三楼举行。

七、其他需要公告的事项

1、本次国有建设用地使用权拍卖接受书面申请，不接受电话、口头等方式报名。

2、自公告之日起，竞买人可自行到拟出让地块现场踏勘。

3、本次国有建设用地使用权拍卖事项如有变更，将在相关媒体刊登变更公告，届时以变更公告为准。

4、出让宗地面积以政府最终颁发的《不动产权证书》为准，出让金根据实际面积进行调整。

5、交款单位须与竞买单位为同一单位，禁止由其他单位代缴竞买保证金。

6、此公告可登录中国土地市场网（[www.landchina.com](http://www.landchina.com)）、廊坊市自然资源和规划局网（<http://zrghj.lf.gov.cn>）、河北省公共资源交易平台（网址：http://www.hebpr.cn/）、文安县人民政府网（https://www.wenan.gov.cn/)、廊坊市人民政府信息公开平台（http://zfxxgk.lf.gov.cn/）进行查阅。

7、出让宗地范围内电力设施、电力线、通信线、地下隐藏物、埋藏物、地下管网等均由受让人自行负责向有关部门申请协调迁移或清理等，所需税费均由受让人自行支付。

8、文安县自然资源和规划局拥有本公告的最终解释权。

八、联系方式

联系地址：文安县政务服务中心三楼土地交易窗口

联系人：宫女士、张女士

联系电话：0316-7835766

文安县自然资源和规划局

  2024年6月9日